ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ НОВОГО ТИПА

КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДА-СПУТНИКА ЮЖНЫЙ

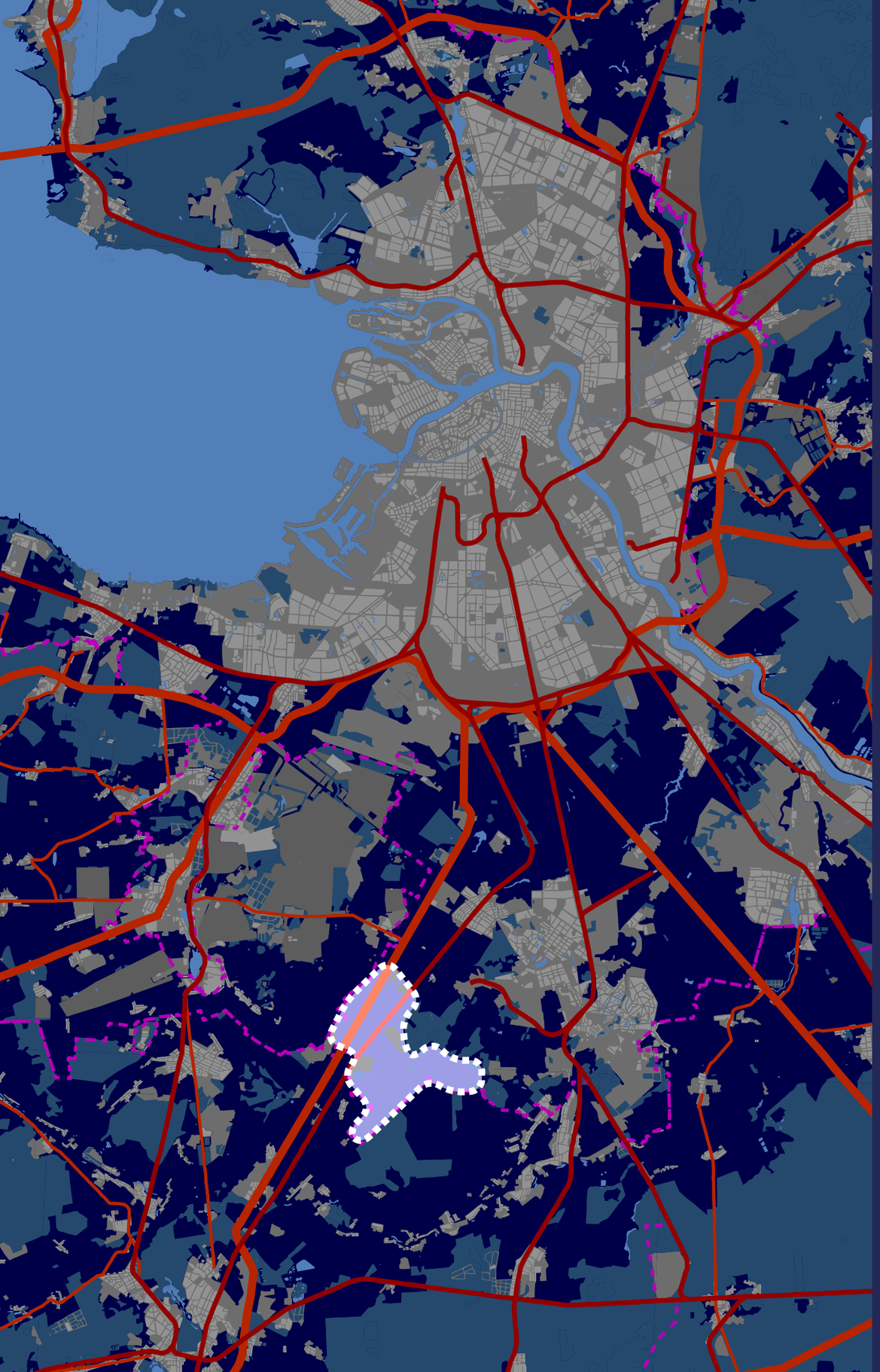
СТАРТ
Девелопмент

STARTDEVELOP.COM

ЕВРОПЕЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

EU.SPB.RU

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2013



ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ ГС ЮЖНЫЙ

ГОРОД-СПУТНИК ЮЖНЫЙ – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В РОССИИ.

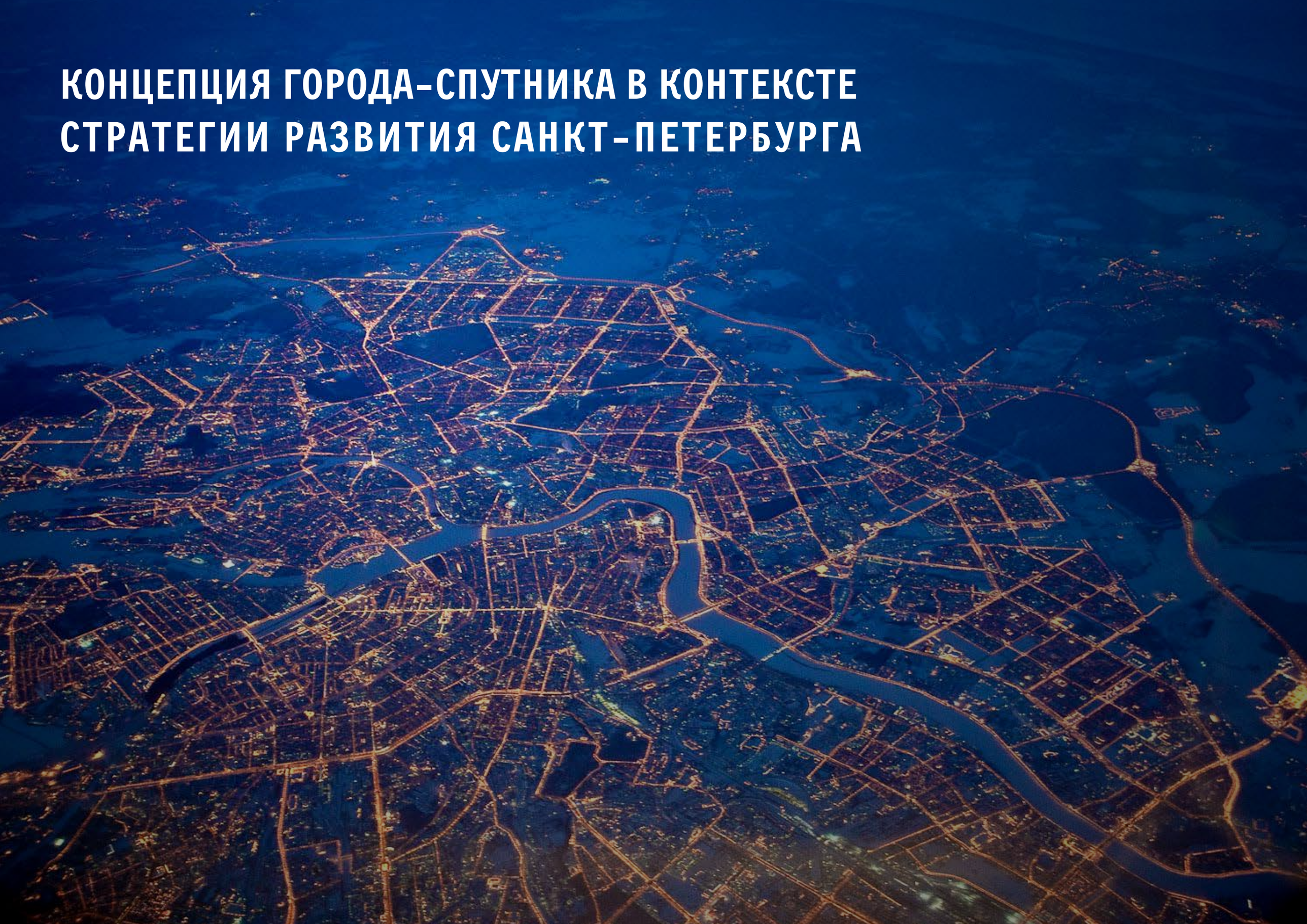
ПРОЕКТ ПОДДЕРЖИВАЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА № 438 ОТ 07.04.2011 ГОРОД-СПУТНИК ЮЖНЫЙ ПРИЗНАН СТРАТЕГИЧЕСКИМ ПРОЕКТОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

ПРОЕКТ ВОШЕЛ В УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ (№ 476П-П16 ОТ 07.02.2012) ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТПРОЕКТОВ В РАМКАХ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЗФО ДО 2020.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ.....ОКОЛО 20 ЛЕТ
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА.....2012 ГА
ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.....4300 000 КВ. М.
ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ..ОТ 1 МЛН. КВ. М.
КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ.....134 000
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ.....176 МЛРД. РУБ.

КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДА-СПУТНИКА В КОНТЕКСТЕ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



ВЫЗОВЫ ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА : ГЛОБАЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

АЛЬФА-, БЕТА- И ГАММА-ГОРОДА | CURRENT ALPHA , BETA AND GAMMA CITIES

ALPHA++
LONDON, NEW YORK

ALPHA+
HONG KONG, PARIS, SINGAPORE, TOKYO, SHANGHAI, CHICAGO, DUBAI, SYDNEY

ALPHA
MILAN, BEIJING, TORONTO, SAO PAULO, MADRID, MUMBAI, LOS ANGELES, MOSCOW FRANKFURT, MEXICO CITY, AMSTERDAM, BUENOS AIRES, SEOUL, KUALA LUMPUR, BRUSSELS, JAKARTA, SAN FRANCISCO, WASHINGTON D.C.

ALPHA-
MIAMI, DUBLIN, MELBOURNE, ZURICH, NEW DELHI, MUNICH, ISTANBUL, BOSTON, WARSAW, DALLAS, VIENNA, ATLANTA, BARCELONA, BANGKOK, TAIPEI, SANTIAGO, LISBON, PHILADELPHIA, JOHANNESBURG

BETA+
DÜSSELDORF, STOCKHOLM, PRAGUE, MONTREAL, ROME, HAMBURG, MANILA, HOUSTON, BERLIN, ATHENS, TEL AVIV, BANGALORE, COPENHAGEN, BOGOTA, VANCOUVER

BETA
BUDAPEST, BEIRUT, LUXEMBOURG, GUANGZHOU, SEATTLE, CARACAS, HO CHI MINH CITY, AUCKLAND, OSLO, KIEV, CHENNAI, BUCHAREST, MANCHESTER, LIMA, CAPE TOWN, MONTEVIDEO, MINNEAPOLIS

BETA-
NICOSIA, BIRMINGHAM, RIO DE JANEIRO, BRISBANE, GENEVA, CALCUTTA, DETROIT, DENVER, MONTERREY, BRATISLAVA, PORT LOUIS, CASABLANCA, MANAMA, STUTTGART, SOFIA, COLOGNE, ST LOUIS, HELSINKI, PANAMA CITY, SAN DIEGO, LAGOS, PERTH, SHENZHEN, CLEVELAND, SAN JUAN, CALGARY, GUATEMALA CITY, OSAKA

GAMMA+
GLASGOW, ABU DHABI, NAIROBI, RIYADH, BRISTOL, HANOI, CINCINNATI, KARACHI, CHARLOTTE, ANTWERP, DOHA, LAHORE, BALTIMORE, JEDDAH, EDINBURGH, AMMAN, HYDERABAD, ZAGREB, ADELAIDE, KUWAIT CITY, PORTLAND, BELGRADE, SAN JOSE, TUNIS, RIGA

GAMMA
VALENCIA, GOTHENBURG, KANSAS CITY, PHOENIX, ALMATY, GUADALAJARA, LYON, QUITO, ST PETERSBURG, LEEDS SANTO DOMINGO, SAN SALVADOR, VILNIUS, ROTTERDAM, TAMPA, COLUMBUS, INDIANAPOLIS, PITTSBURGH, EDMONTON

GAMMA-
TALLINN, PUNE, PORTO, PORTO ALEGRE, ORLANDO, MARSEILLE, OTTAWA, COLOMBO, L JUBLJANA, TEGUCIGALPA, RICHMOND, ISLAMABAD, MUSCAT, DURBAN, AUSTIN, BELFAST, GUAYAQUIL, NAGOYA, TURIN, SOUTHAMPTON, MILWAUKEE, WELLINGTON, CURITIBA, ACCRA,GEORGETOWN, SAN ANTONIO

GaWC RATING THE WORLD CITIES SUMMIT SINGAPORE 2012

МЕЖДУНАРОДНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ МИРОВЫХ ГОРОДОВ ПО УРОВНЮ ЗНАЧИМОСТИ В МЕЖДУНАРОДНОЙ СИСТЕМЕ /2010

РАНЖИРОВАНИЕ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ МИРА ПО ЧЕТЫРЕМ ГРУППАМ ХАРАКТЕРИСТИК:
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ / ПОЛИТИЧЕСКИЕ / ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ / КУЛЬТУРНЫЕ

МОСКВА	- МЕСТА С 11	ПО 28
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	- МЕСТА С 135	ПО 152

ПО УРОВНЮ СОВОКУПНОГО ВРП ПО ПАРИТЕТУ ПОКУПАТЕЛЬНОЙ СПОСОБНОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - 13 МЕСТО СРЕДИ ГОРОДОВ
- В ТРЕТЬЕЙ ДЕСЯТКЕ СРЕДИ АГЛОМЕРАЦИЙ ЕВРОПЫ

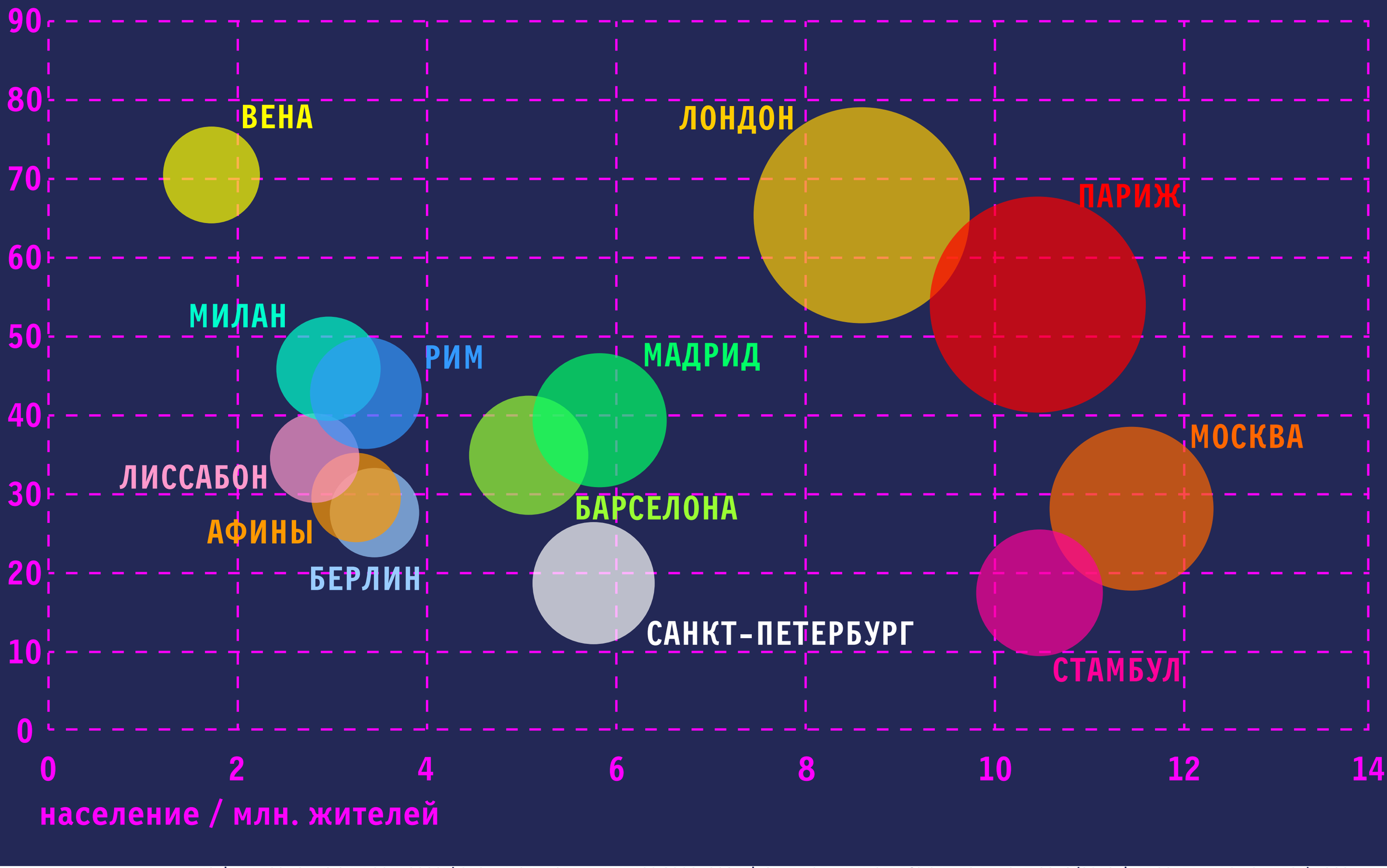
ПО ПОСЕЩАЕМОСТИ ТУРИСТАМИ
ВКЛЮЧАЯ БИЗНЕС-ТУРИЗМ

МОСКВА	- 19 МЕСТО В МИРЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	- 47 МЕСТО В МИРЕ

==========

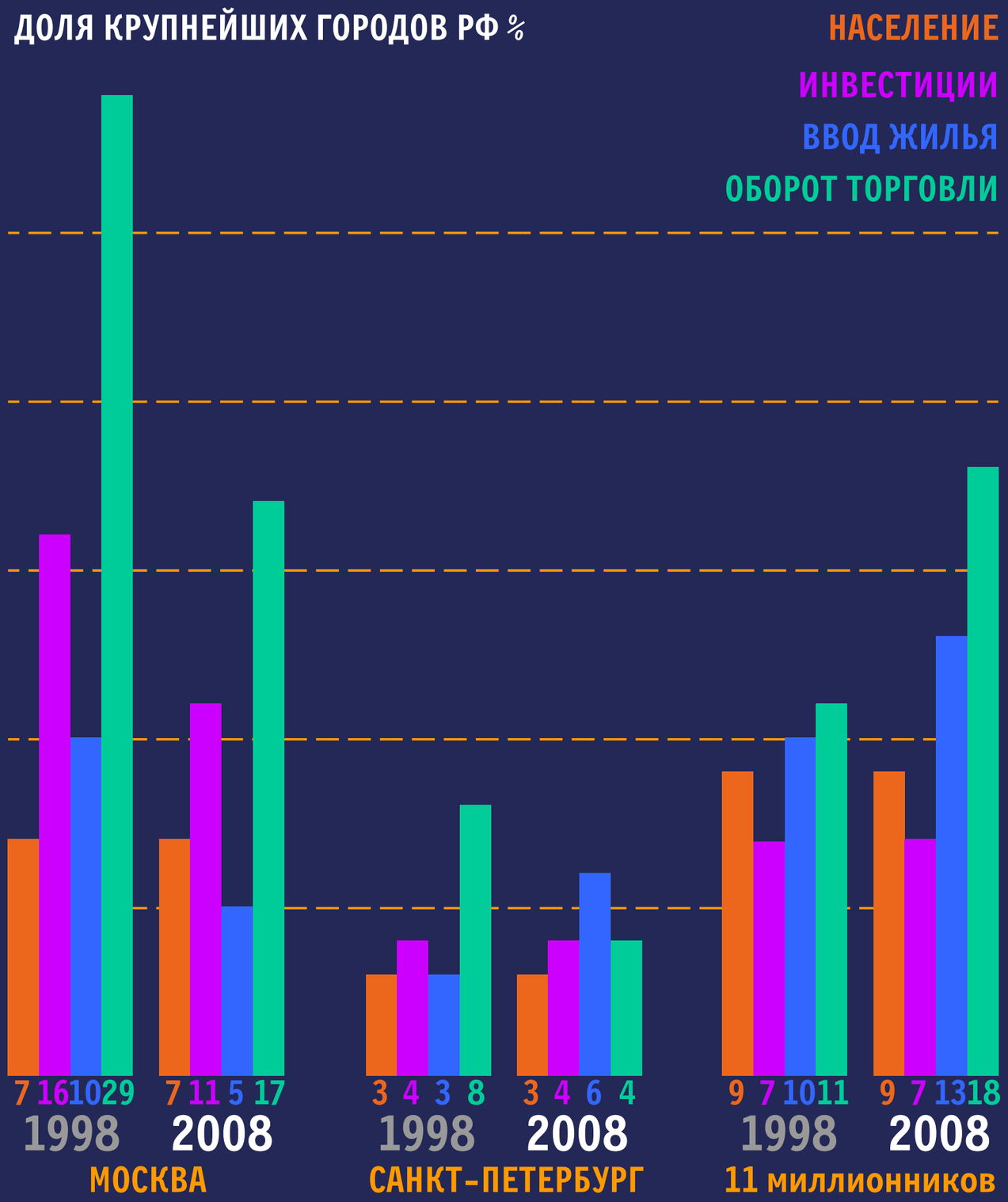
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ НЕ КОНВЕРТИРУЕТСЯ В ЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ

ЗАНИМАЯ 4 МЕСТО ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СРЕДИ ЕВРОПЕЙСКИХ ГОРОДОВ,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ СУЩЕСТВЕННО УСТУПАЕТ ИМ В ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ



PWC | UK ECONOMIC OUTLOOK 2009 / GLOBAL CITY GDP RANKINGS 2008-2025 | STATE OF THE WORLD'S CITIES REPORT 2012/2013 | PROSPERITY OF CITIES / РОССТАТ

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ПЕТЕРБУРГСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ



СОЦИАЛЬНЫЙ АТЛАС РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ, НИСП, 2012
socpol.ru/atlas/overviews/social_sphere/goroda.shtml

/ КРУПНЕЙШИЙ ПОРТОВЫЙ КОМПЛЕКС СТРАНЫ,
АКТИВНО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ СЕКТОР

/ КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЪЕМ ИЗДЕРЖЕК ПРОЖИВАНИЯ
КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫ ПО СРАВНЕНИЮ С МОСКОВСКИМ
МЕТРОРЕГИОНОМ

/ РАЗНООБРАЗИЕ КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ И РАЗВИТИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ УСТУПАЕТ ТОЛЬКО МОСКВЕ,
А ПО РЯДУ НАПРАВЛЕНИЙ СОХРАНЯЕТ
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ В МИРЕ

/ КРУПНЕЙШИЙ В СНГ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

/ ВТОРОЙ ПО ЗНАЧИМОСТИ МИГРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРАНЕ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ДЛЯ ОБРАЗОВАННЫХ МИГРАНТОВ
50% МИГРАНТОВ ИМЕЕТ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ,
ЧТО СУЩЕСТВЕННО ПРЕВЫШАЕТ СРЕДНИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
ПО СТРАНЕ

/ ПЕТЕРБУРГ КОНЦЕНТРИРУЕТ ВАЖНЫЕ КОМПОНЕНТЫ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЦЕПОЧЕК ОТРАСЛЕЙ ПРОИЗВОДСТВА СТРАНЫ,
СОХРАНИВШИХ ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ ПЕТЕРБУРГА 2025 :

БАЗОВАЯ ЦЕЛЬ – СТАТЬ ОДНИМ ИЗ УЗЛОВ В ГЛОБАЛЬНОЙ КОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ

РЕАЛИЗОВАТЬ ТРАНСПОРТНО-ТРАНЗИТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ АГЛОМЕРАЦИИ НЕ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ, НО И В ОТНОШЕНИИ ПРИТЯЖЕНИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА В МАСШТАБЕ СТРАНЫ И МАКРОРЕГИОНА, В ПЕРСПЕКТИВЕ – В ТРАНСНАЦИОНАЛЬНОМ МАСШТАБЕ

В ЭТИХ ЦЕЛЯХ ПЕТЕРБУРГУ НЕОБХОДИМО РАЗВИВАТЬСЯ КАК:

// ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ – ПОРТОВЫЙ И АВИАЦИОННЫЙ

// ЦЕНТР ОБМЕНА ЗНАНИЯМИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЕВРОПОЙ И МИРОМ (В Т.Ч. РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИСОВ ВЕДУЩИХ ГЛОБАЛЬНЫХ КОМПАНИЙ)

// ЦЕНТР ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ТЕХНОЛОГИЧНЫХ И НАУКОЕМКИХ СОВРЕМЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВ (В Т.Ч. ЗА СЧЕТ ПРИТЯЖЕНИЯ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ МИГРАНТОВ В МАСШТАБЕ РОССИИ И СТРАН СНГ)

// СОВРЕМЕННЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР С КАЧЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ (В Т.Ч. ДЛЯ БИЗНЕС, ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО И ДР. ВИДОВ ТУРИЗМА)

// ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО И КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО МАСШТАБА

ПОТРЕБНОСТИ ПЕТЕРБУРГА В ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖМОСТИ

// ВНЕШНИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ХАБЫ: АВИА, СКОРОСТНЫЕ ПОЕЗДА, КРУИЗНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ

// ВНУТРЕННИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ХАБЫ: МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЕ УЗЛЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

// ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ КАМПУСЫ, ИНТЕГРИРОВАННЫЕ С ТЕХНОПАРКАМИ, КОРПОРАТИВНЫЕ УНИВЕРСИТЕТЫ, ИННОВАЦИОННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕХНОПАРКИ

// СОВРЕМЕННЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

// ЭКСПО И КОНГРЕСС ЦЕНТРЫ У ВНЕШНИХ ТРАНСПОРТНЫХ ХАБОВ

// СРЕДНЕЭТАЖНОЕ ВЫСОКОПЛОТНОЕ ЖИЛЬЕ КЛАССА КОМФОРТ И ВЫШЕ

// СОВРЕМЕННЫЕ ТЕМАТИЧЕСКИЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ПАРКИ

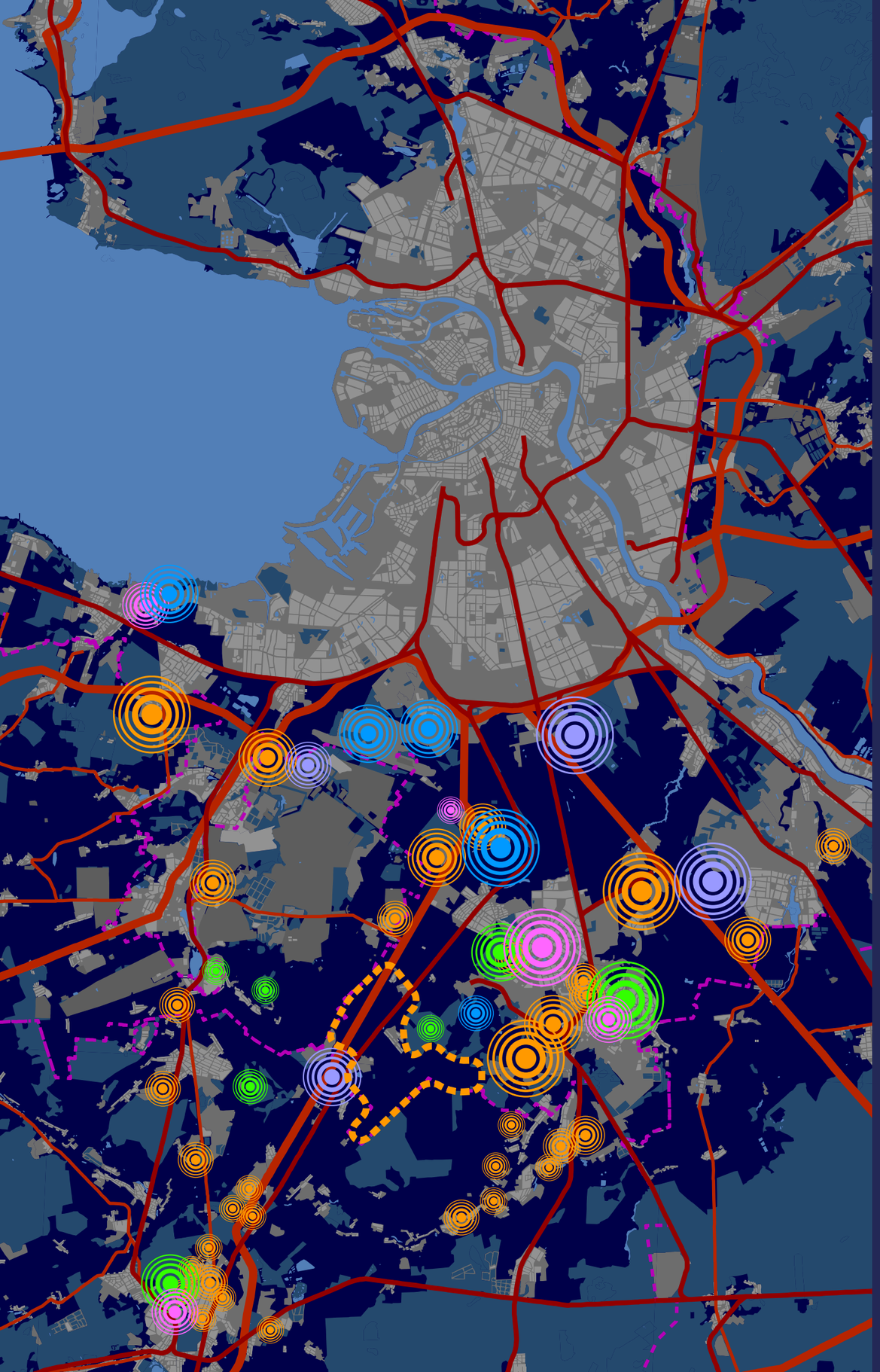
// НОВЫЕ МУЗЕИ НА БАЗЕ ИЗВЕСТНЫХ МУЗЕЙНЫХ БРЕНДОВ

// ГОСТИНИЦЫ 2-4 ЗВЕЗДЫ, ХОСТЕЛЫ, МАССИВ КОМФОРТНОГО СТАНДАРТИЗИРОВАННОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

// НОВЫЕ ФОРМАТЫ ТОРГОВЛИ (РИТЕЙЛ ПАРКИ, АУТЛЕТЫ)

// МАССОВИЗАЦИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИГОРОДНОЙ РЕКРЕАЦИИ

// ПЕРИФЕРИЙНЫЕ ПОРТОВЫЕ И ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ТЕРМИНАЛЫ



ГОРОД-СПУТНИК ЮЖНЫЙ – ДРАЙВЕР ДОЛГОСРОЧНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПЕТЕРБУРГА

// КРУПНЫЙ ЧАСТНЫЙ РОССИЙСКИЙ ДЕВЕЛОПЕР

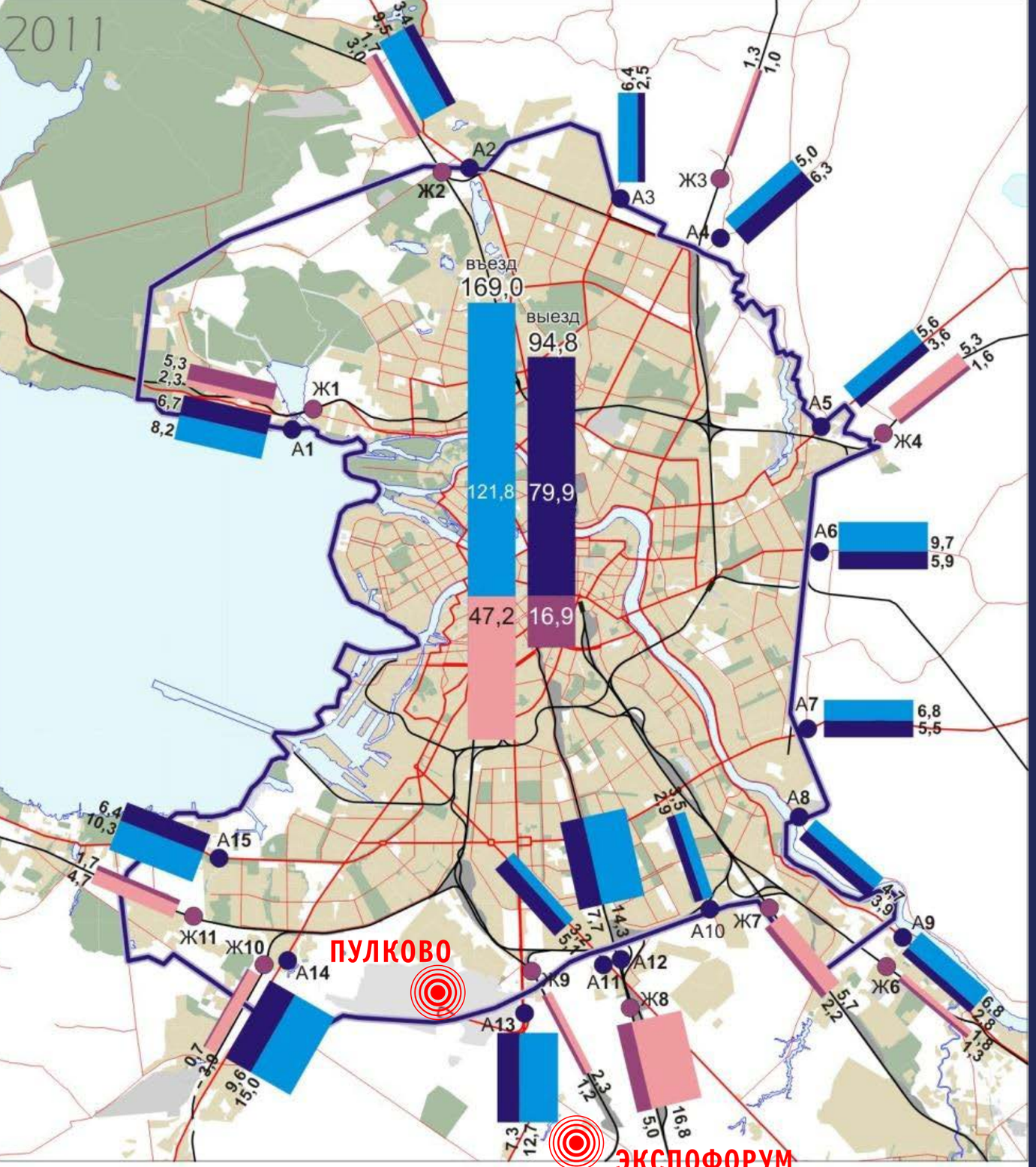
// ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭФФЕКТОВ СИНЕРГИИ ОТ МАСШТАБА ПРОЕКТА

// ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИТЕКТУРНЫХ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ

// ВЫГОДНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – В РАДИУСЕ 30 МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ 3 МЛН. ЧЕЛ. НАСЕЛЕНИЯ И ВСЕ АГЛОМЕРАЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

// НАЛИЧИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (КИЕВСКОЕ ШОССЕ, ЖД ЛИНИЯ)

// НАЛИЧИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ПОДКЛЮЧЕНИЮ



КРИТИЧЕСКИ ВАЖНЫЙ ФАКТОР – ТРАНСПОРТ

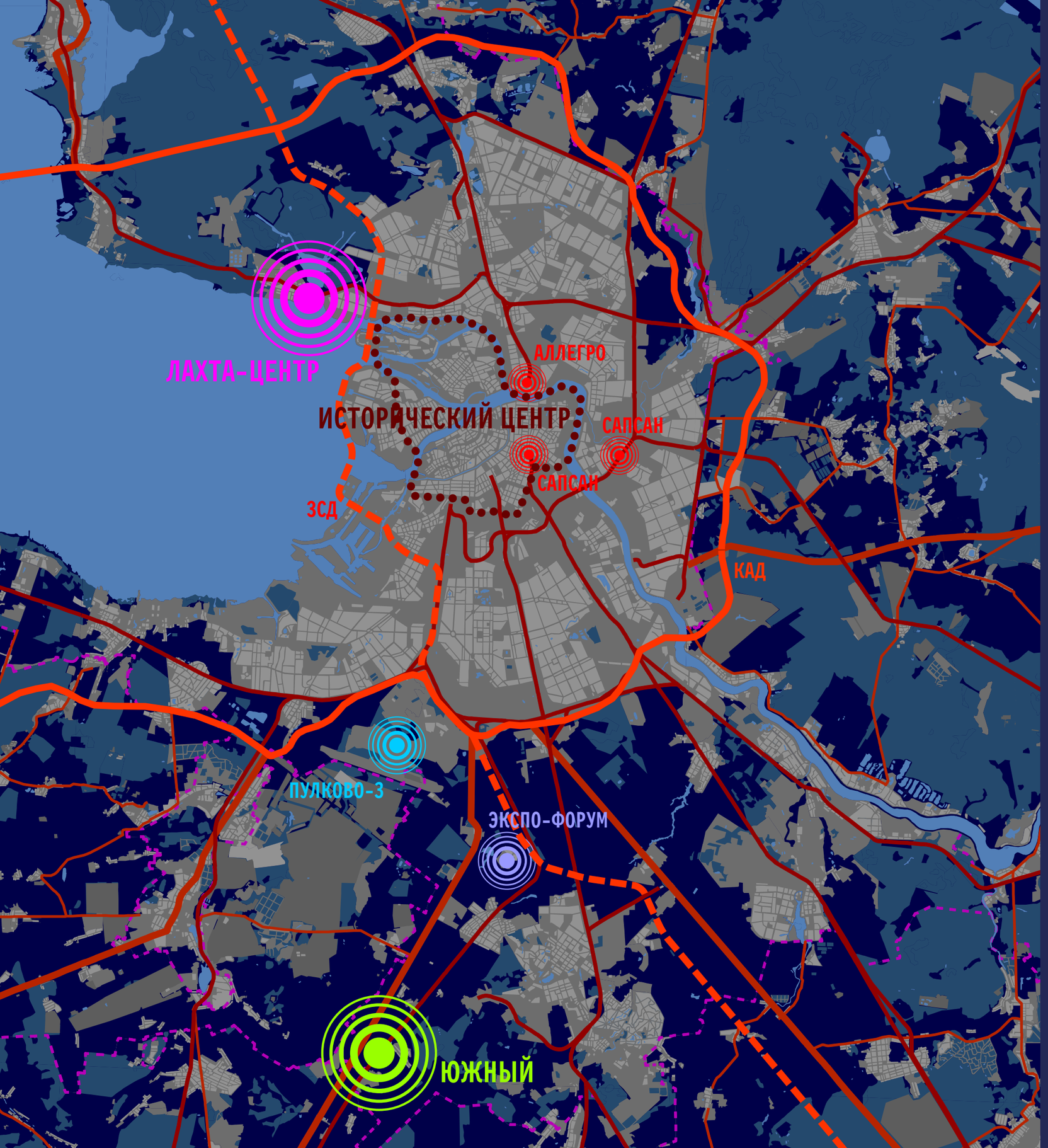
БЕЗ СМЕНЫ ТРЕНДА К 2017–2020 ГОДУ
ТРАНСПОРТНЫЙ КРИЗИС НЕОТВРАТИМ:

- / УСТОЙЧИВЫЙ ТРЕНД АВТОМОБИЛИЗАЦИИ
- / НИЗКИЕ ТЕМПЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- / ВСЕ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ ОРИЕНТИРОВАННЫЕ НА АВТОМОБИЛЬ
- / ЕДИНСТВЕННЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР В ПЛОТНОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКЕ

// ВВЕДЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ НЕМИНУЕМО

// ШЕСТИМИЛЛИОННАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ НЕ МОЖЕТ ЭФФЕКТИВНО ФУНКЦИОНИРОВАТЬ С ОДНИМ ЦЕНТРОМ ПРИТЯЖЕНИЯ НУЖНЫ НОВЫЕ ДЕЛОВЫЕ РАЙОНЫ

// НОВЫЕ ДЕЛОВЫЕ РАЙОНЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ДОСТУПНЫ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ



ПОЛИЦЕНТРИЧНЫЙ ПЕТЕРБУРГ

// РАЗВИТИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОГО (АГЛОМЕРАЦИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

// ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ В ЭТИ ЦЕНТРЫ ПО МЕНЬШЕЙ МЕРЕ 15% ЗАНЯТОСТИ И ОБЩЕГОРОДСКИХ ФУНКЦИЙ РАЗГРУЗКА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

// В ПЕРСПЕКТИВЕ НА 15 ЛЕТ СОЗДАНИЕ ПО МЕНЬШЕЙ МЕРЕ ДВУХ ТАКИХ ЦЕНТРОВ В ПРИМОРСКОМ, МОСКОВСКОМ И ПУШКИНСКОМ РАЙОНАХ. ПРИЧИНЫ:

/ ЕСТЕСТВЕННО СЛОЖИВШАЯСЯ СТРУКТУРА С СЕВЕРНЫМ (КУРОРТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ) И ЮЖНЫМ (ПРИГОРОДНЫЕ ПАРКИ) АРЕАЛАМИ ПРИТЯЖЕНИЯ

/ ПРЕСТИЖНЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ КУРОРТНЫЙ/ПРИМОРСКИЙ И МОСКОВСКИЙ/ПУШКИНСКИЙ РАЙОНЫ

/ НАИБОЛЕЕ АКТИВНЫЕ СЕВЕРНЫЕ И ЮЖНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

/ ФОРМИРОВАНИЕ СЕВЕРНОГО ЦЕНТРА НА БАЗЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ЛАХТА-ЦЕНТРА И ЮЖНОГО ЦЕНТРА НА БАЗЕ СТРОЯЩЕГОСЯ АЭРОПОЛИСА В ПУЛКОВО

// НА ЮГЕ ПОКА НЕТ МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА-ЛИДЕРА ПОДОБНОГО ЛАХТА-ЦЕНТРУ НА СЕВЕРЕ

РАЗВИТИЕ АГЛОМЕРАЦИИ – БЕЗАЛЬТЕРНАТИВНАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ ПЕТЕРБУРГА

ГОРОД-СПУТНИК ЮЖНЫЙ В КОНТЕКСТЕ ЮГА ПЕТЕРБУРГСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

// НАЛИЧИЕ АЭРОПОРТА, ЭКСПО-ЦЕНТРА И ПРОЕКТА КОНГРЕСС-ЦЕНТРА В СТРЕЛЬНЕ

// ЛУЧШАЯ В ПЕТЕРБУРГЕ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

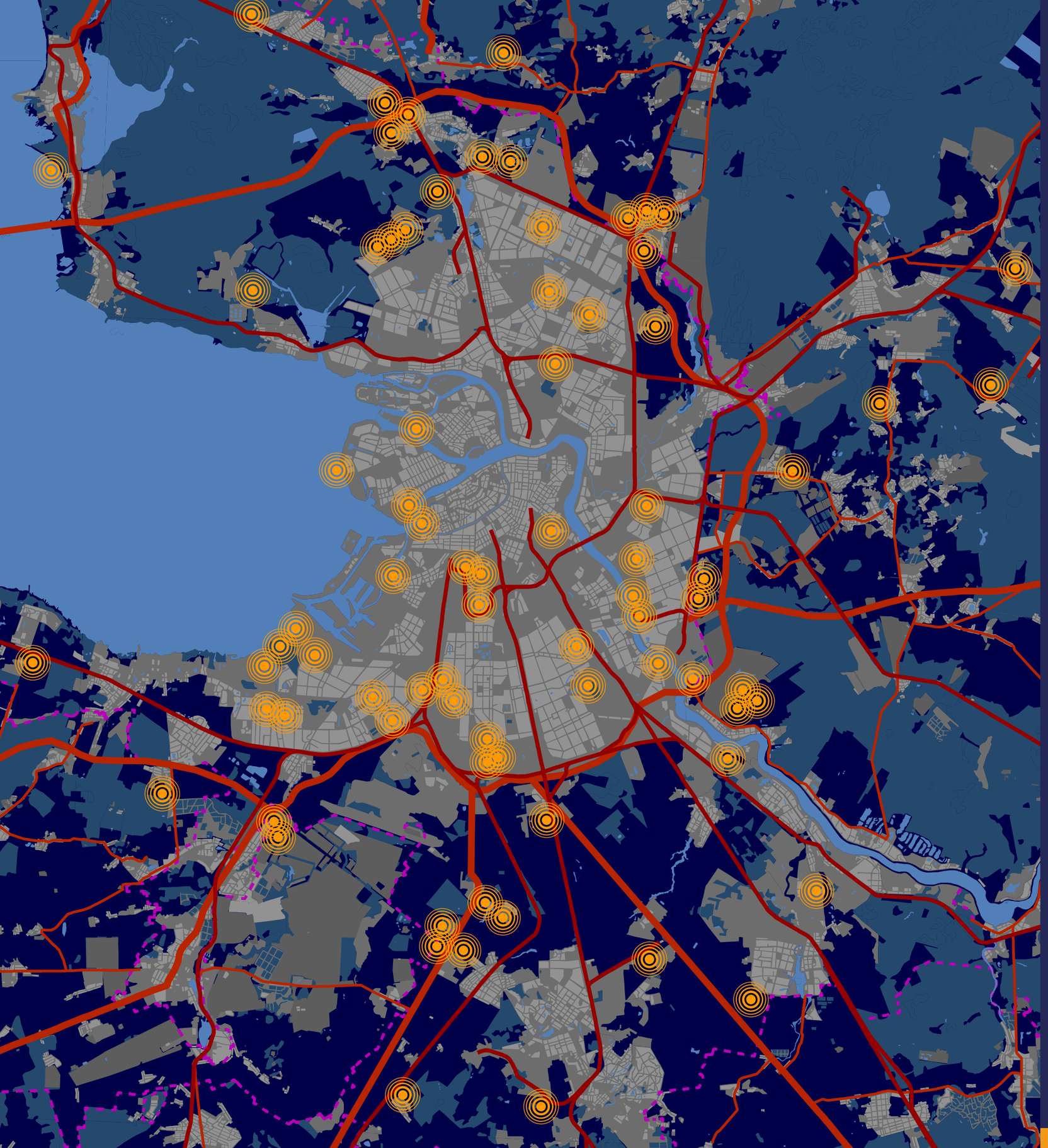
// НАЛИЧИЕ ПЛОТНОЙ СЕТИ ГОРОДОВ ВТОРОГО ПОРЯДКА (800 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ)

// БЫСТРЫЙ ДОСТУП К ЮЖНЫМ РАЙОНАМ ПЕТЕРБУРГА (2000 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ)

// БАЗОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ

ПРОЕКТ — ЦЕНТР БЫСТРОРАСТУЩЕГО ЮГА АГЛОМЕРАЦИИ

ЧТО ФОРМИРУЕТ КАЧЕСТВО ПРОЕКТА ?



ДОМИНИРУЮЩИЙ ХАРАКТЕР ЗАЯВЛЕННЫХ В ПЕТЕРБУРГСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ ПРОЕКТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТА 2010–2025:

// ДОЛЯ ПРОЕКТОВ КОТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СПБ 2012 – 2013

40–55%

// МАКСИМАЛЬНЫЕ ТЕМПЫ ОСВОЕНИЯ РЫНКОМ

4 000 000 кв. м. / год

// ЦЕНОВАЯ КОНКУРЕНЦИЯ – ЕДИНСТВЕННЫЙ ФАКТОР КОНКУРЕНТНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТОВ

// ПАРАЗИТИРОВАНИЕ НА РАНЕЕ СОЗДАННЫХ ИНФРАСТРУКТУРАХ ТРАНСПОРТНОЙ / СОЦИАЛЬНОЙ / ИНЖЕНЕРНОЙ ПРОЕКТЫ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРОЕКТАМИ РАЗВИТИЯ

// МОНОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТА (ТОЛЬКО ЖИЛЬЕ) – ВСЕ ПРОЕКТЫ ОДИНАКОВЫ

// ТИРАЖИРОВАНИЕ УСТАРЕВШИХ АРХИТЕКТУРНЫХ / ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ / ИНЖЕРЕРНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТЫ НЕ СОЗДАЮТ НИЧЕГО ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВОГО

// РАСТЯГИВАНИЕ И ГЕТТОИЗАЦИЯ ГОРОДА

// ПРЕНЕБРЕЖЕНИЕ КАЧЕСТВОМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

АНАЛИЗ КЕЙСОВ КОНЦЕПЦИЙ ГОРОДОВ-СПУТНИКОВ

КЕЙСЫ С НЕЖИЛЫМИ ДРАЙВЕРАМИ ПРОЕКТА

КЕЙС.....ДРАЙВЕР ПРОЕКТА

ТАЙСОНС КОРНЕР, США.....РИТЭЙЛ, БИЗНЕС-ЦЕНТР
МИЛТОН КИНС, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ.....ГОРОДСКАЯ СРЕДА И ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗАННОСТЬ
ЦУКУБА, ЯПОНИЯ.....НАУКОГРАД
ЛУВЕН ЛА НЕВ, БЕЛЬГИЯ.....УНИВЕРСИТЕТ + НАУЧНЫЙ ПАРК
МАРН ЛА ВАЛЕ, ФРАНЦИЯ.....НАУЧНЫЙ ПАРК + ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ
НЬЮ-СОНГДО, ЮЖНАЯ КОРЕЯ.....БИЗНЕС-КЛАСТЕР
СЕДЖОНГ, ЮЖНАЯ КОРЕЯ.....АДМИНИСТРАТИВНАЯ ФУНКЦИЯ

MILTON KEYNES / МИЛТОН КИНС

72 КМ ОТ ЛОНДОНА
НАСЕЛЕНИЕ: 248 800 (2011)
ПРЕОБЛАДАЮТ ЛЮДИ 25-55 ЛЕТ

/ 35 МИН. НА ЭЛЕКТРИЧКЕ ДО ЛОНДОНА
ОКСФОРДА, КЭМБРИДЖА И ЛЕЙСТЕРА
/ 53 ТЫС. ЕЖЕДНЕВНО ЕДУТ РАБОТАТЬ В НЕГО
18 ТЫС. ВЫЕЗЖАЮТ НА РАБОТУ ИЗ НЕГО
/ ОК. 35% ЗАНЯТЫ В ОТРАСЛЯХ ЗНАНИЙ

MARNE-LA-VALLEE / МАРН-ЛЯ-ВАЛЛЕ

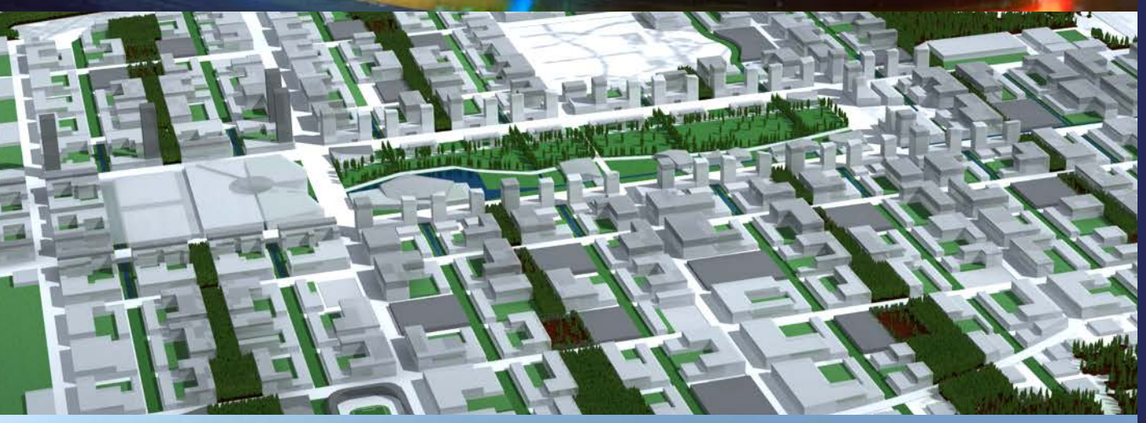
ПОЛИФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ГОРОД-СПУТНИК ПАРИЖА
НАСЕЛЕНИЕ: ОК 300 000 (2011)
ПРОДОЛЖАЕТ РАСТИ

/ ЛИНИЯ RER И TGV СВЯЗИ С ПАРИЖЕМ,
МЕЖДУНАРОДНЫМ АЭРОПОРТОМ CDG
И КРУПНЫМИ АГЛОМЕРАЦИЯМИ БЕНЕЛЮКСА
/ ДИСНЕЙЛЕНД – ПРИТОК ПОСЕТИТЕЛЕЙ СО
ВСЕЙ ЕВРОПЫ
/ СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКОКВАРТАЛОВ –
ПРИТОК СПЕЦИАЛИСТОВ-ЭКОЛОГОВ

NEW SONGDO / НЬЮ-СОНГДО

40 КМ К ЮГО-ВОСТОКУ ОТ СЕУЛА
ПЛОЩАДЬ 5,7 КМ.КВ.
НАСЕЛЕНИЕ: 65 000 (2011 – 44 000)
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

/ ОК. 3 МЛН М.КВ. ЖИЛЬЯ
/ ОК. 3,5 МЛН М.КВ. КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ
/ ОК. 9 МЛН М.КВ. ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ
/ ОК. 9 МЛН М.КВ. ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
/ МЕЖВУЗОВЫЙ КАМПУС 10 УНИВЕРСИТЕТОВ
/ 2011 – 25 000 РАБОЧИХ МЕСТ



АНАЛИЗ КЕЙСОВ КОНЦЕПЦИЙ ГОРОДОВ-СПУТНИКОВ

ДРАЙВЕР ПРОЕКТА – ЖИЛАЯ ФУНКЦИЯ

ALMERE / АЛМЕРЕ

32 КМ ОТ АМСТЕРДАМА

НАСЕЛЕНИЕ: ОК 200 000 (2011)

/ 15 МИН. ДО ЦЕНТРА АМСТЕРДАМА НА МЕТРО И ЭЛЕКТРИЧКЕ

/ Ж/Д СВЯЗНОСТЬ СО ВСЕМ РАНШТАДТОМ (АМСТЕРДАМ / ГААГА / РОТТЕРДАМ) И УТРЕХТОМ

/ ЗАНЯТОСТЬ ОТСТАЕТ ОТ СРЕДЫ И ИНФРАСТРУКТУРЫ

/ ИЗНАЧАЛЬНОЕ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ – ЖИЛОЙ РАЙОН АМСТЕРДАМА

/ НА 193 ТЫС. НАСЕЛЕНИЯ – 65 ТЫС. ЗАНЯТЫХ

/ В 90Х 2/3 НАСЕЛЕНИЯ РАБОТАЛОВ АМСТЕРДАМЕ

/ ТОЛЬКО 37% НАСЕЛЕНИЯ СЧИТАЮТ ГОРОД ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ (ЕКАТЕРИНБУРГ)

12 КМ ОТ ЕКАТЕРИНБУРГА

1300 ГА ЗАСТРОЙКИ

9 012 800 КВ. М. ЖИЛЬЯ

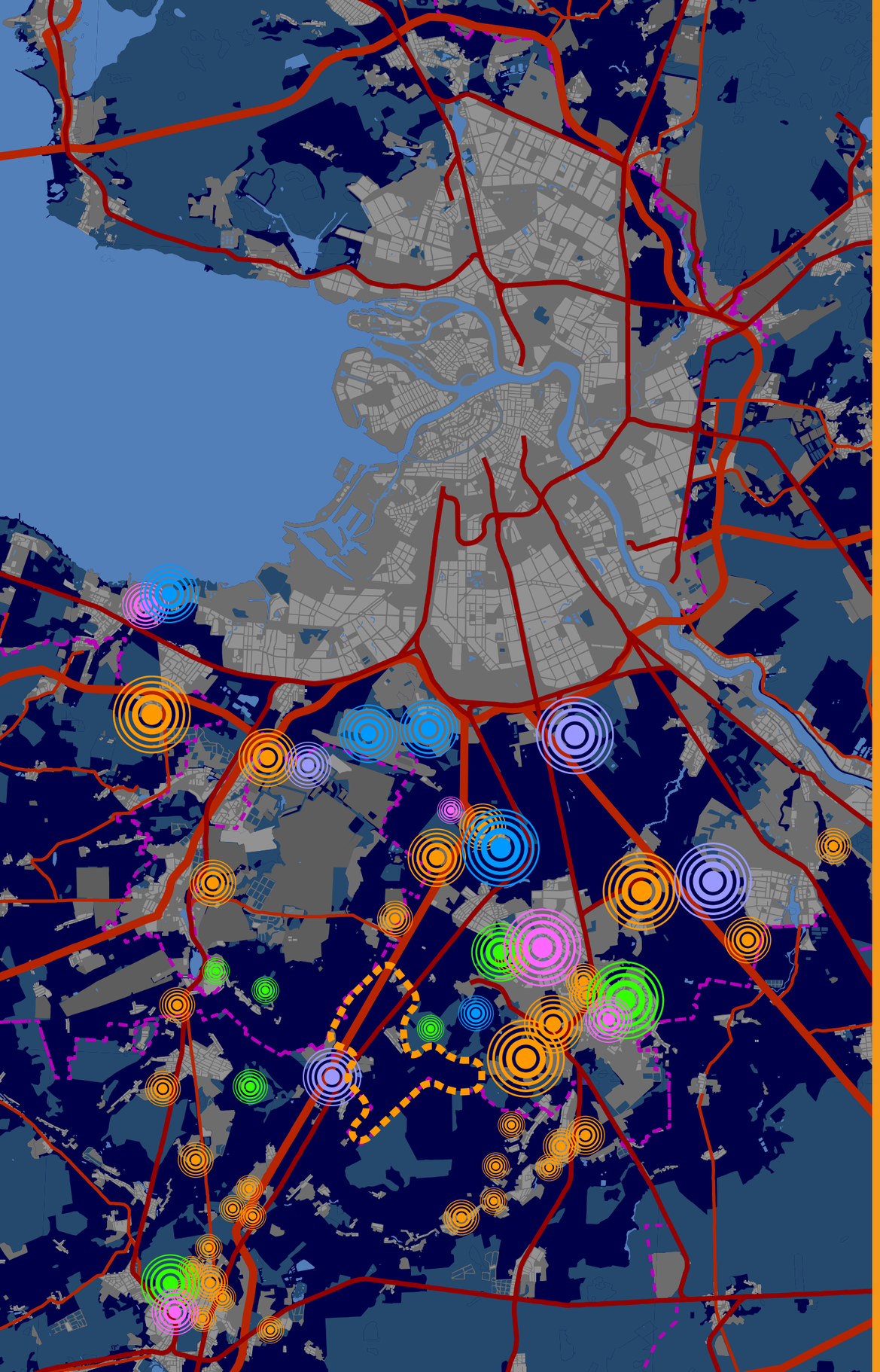
4 994 400 КВ. М. КОММЕРЧЕСКОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПЛАНИРУЕМОЕ НАСЕЛЕНИЕ : БОЛЕЕ 300 000

/ ПРЕДПОЛАГАЛОСЬ СВЯЗАТЬ ЦЕНТР ГОРОДА С ЖИЛЫМ РАЙОНОМ ЛИНИЕЙ СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ, НО ИДЕЯ НЕ БЫЛА РЕАЛИЗОВАНА

/ КОНЦЕПЦИЕЙ ПРОЕКТА ПРЕПОЛАГАЛОСЬ ЧТО В ОСНОВНОМ ЖИТЕЛИ БУДУТ РАБОТАТЬ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

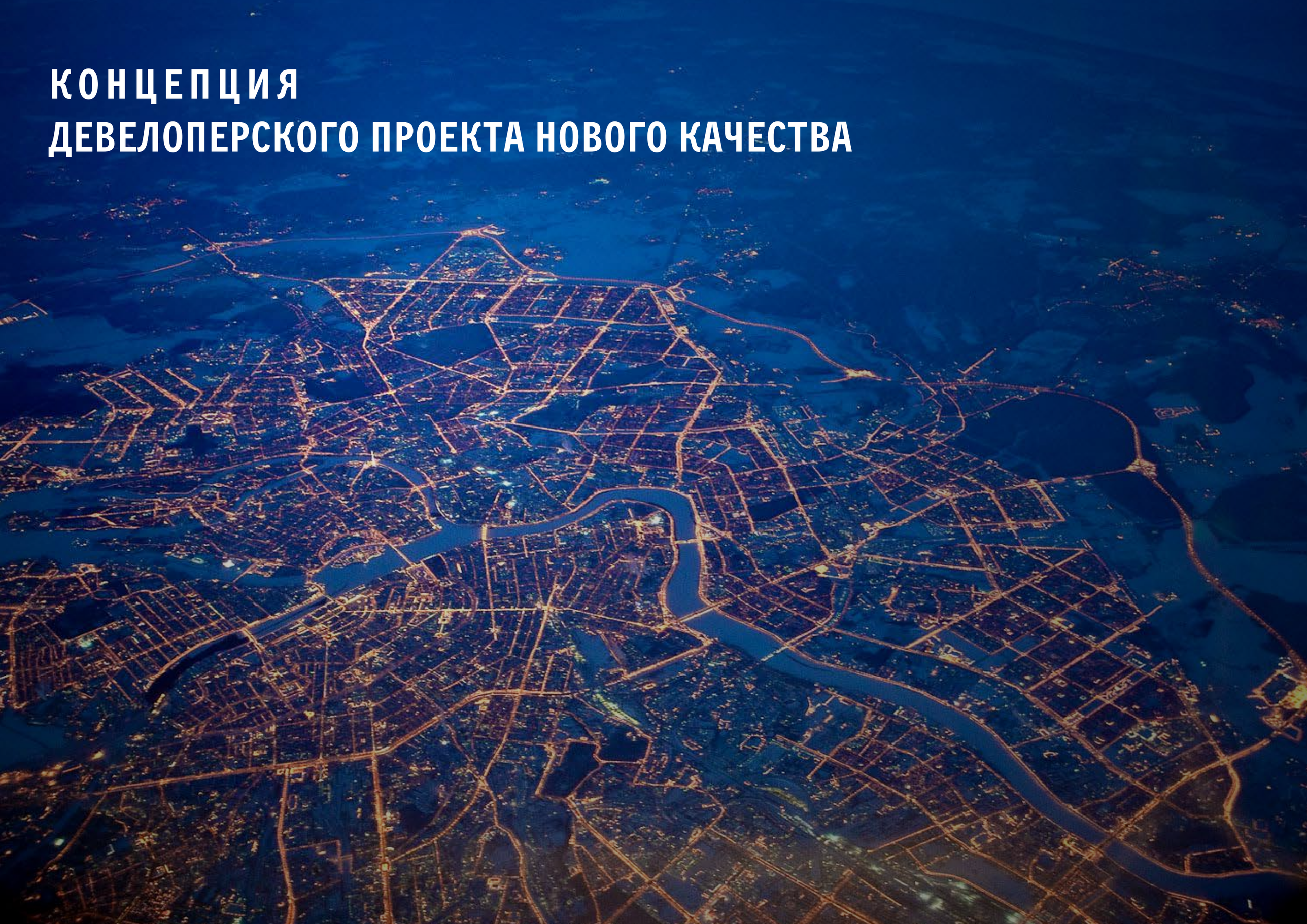
/ ИЗ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЙ ТРУДА ЗАПЛАНИРОВАНЫ ТОЛЬКО ТОРГОВЛЯ И ОФИСЫ



ФОРМУЛА УСПЕХА ГОРОДА-СПУТНИКА

НИ В ОДНОЙ СТРАНЕ МИРА ПРОЕКТЫ ТАКОГО МАСШТАБА НЕ РЕАЛИЗУЮТСЯ БЕЗ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА

КОНЦЕПЦИЯ
ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОЕКТА НОВОГО КАЧЕСТВА



ГОРОД-СПУТНИК ЮЖНЫЙ
В КОНТЕКСТЕ РАЗВИТИЯ
ЮГА ПЕТЕРБУРГСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

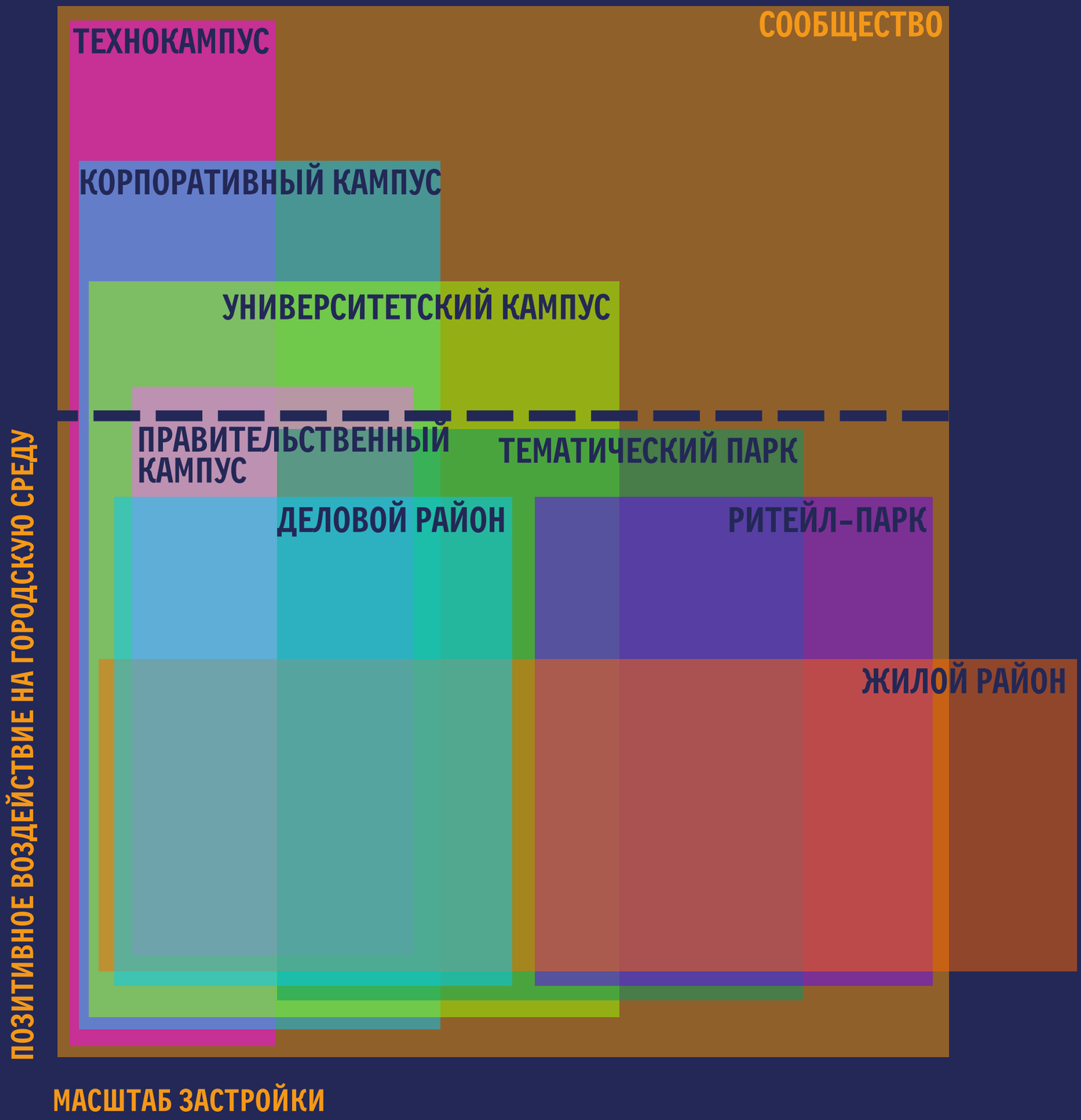
// ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ
И ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
КАК В СВЯЗИ С МЕТРОПОЛИЕЙ, ТАК И С
НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ОКРУЖЕНИЕМ ПРОЕКТА

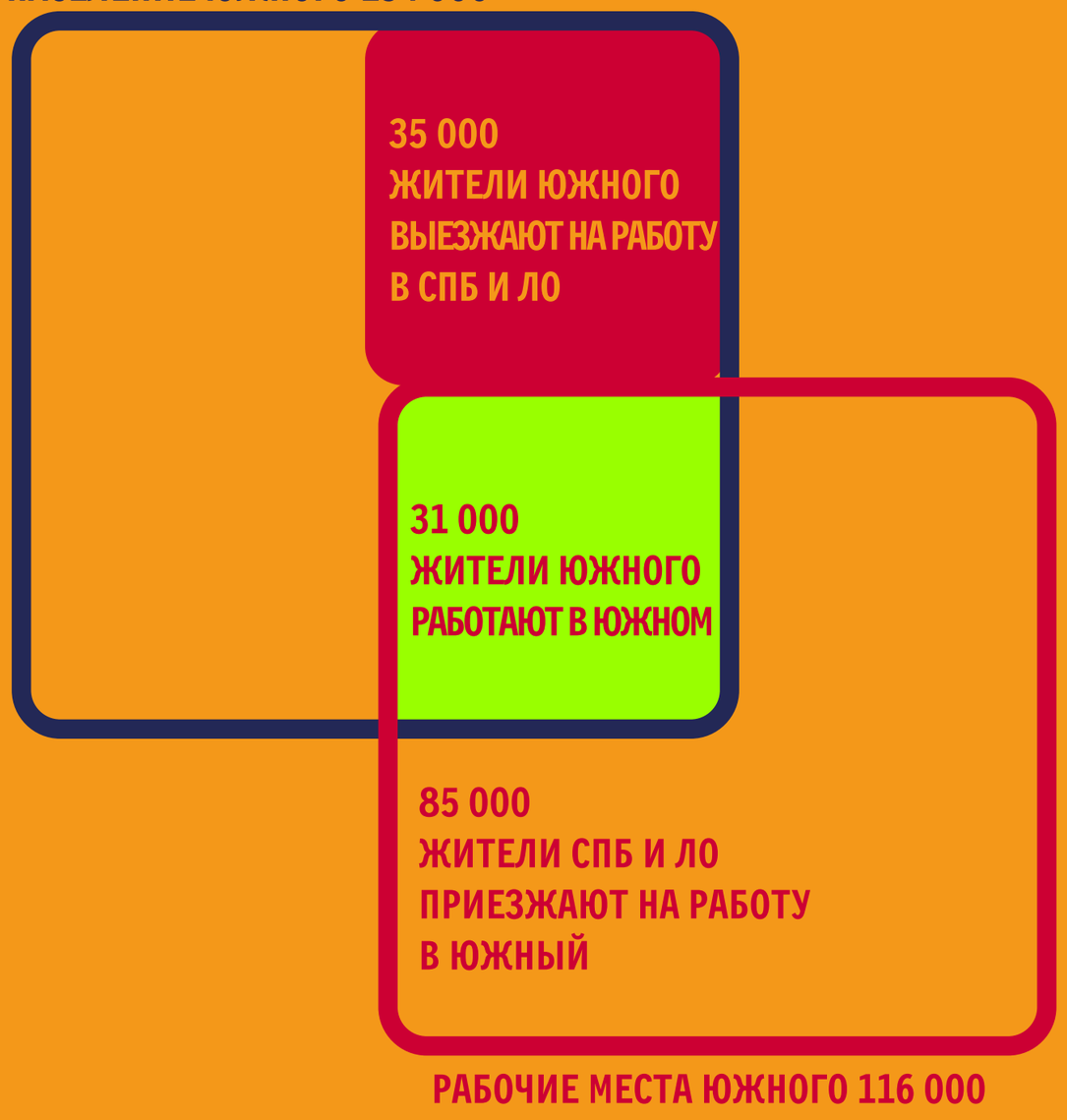
// СОВОКУПНЫЙ ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ:
НАСЕЛЕНИЕ ОКРУЖЕНИЯ ОКОЛО 1 МЛН. ЧЕЛ.
+ 1 МЛН. ЧЕЛ. НАСЕЛЕНИЯ ЮЖНЫХ РАЙОНОВ СПБ

// ПОТЕНЦИАЛ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ
/ ЭКСПОФОРУМ
/ РАСШИРЕНИЕ ПУЛКОВО

АРЕАЛЫ РАССЕЛЕНИЯ / ТЫС.ЧЕЛ.
НАСЕЛЕНИЕ В ПРОЕКТЕ / ТЫС.ЧЕЛ.
АТТАРКТОРЫ ДЕЛОВЫЕ
АТТРАКТОРЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
АТТРАКТОРЫ РЕКРЕАЦИОННЫЕ
АТТРАКТОРЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА





ЗАНЯТОСТЬ В ГОРОДЕ-СПУТНИКЕ ЮЖНОМ

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ГС ЮЖНОГО, ЗАНЯТОГО В ЭКОНОМИКЕ (ЗА ПРЕДЕЛАМИ И НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-СПУТНИКА)

около **64 300** человек на **134 000** жителей

ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ, СОЗДАВАЕМЫХ В ГС ЮЖНОМ

около **116 000** человек на **134 000** жителей

ИЗ НИХ:

ОКОЛО **30 000** РАБОЧИЕ МЕСТА, НА КОТОРЫХ БУДУТ ЗАНЯТЫ ЖИТЕЛИ САМОГО ГОРОДА-СПУТНИКА
25% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЗАНЯТЫХ
45% ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ ГСЮ

ОКОЛО **85 000** РАБОЧИЕ МЕСТА, НА КОТОРЫХ БУДЕТ ЗАНЯТО НАСЕЛЕНИЕ, ПРИЕЗЖАЮЩЕЕ НА РАБОТУ ИЗ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

35 500 ЖИТЕЛЕЙ ГС ЮЖНОГО БУДЕТ ВЫЕЗЖАТЬ РАБОТАТЬ ЗА ПРЕДЕЛЫ ГОРОДА-СПУТНИКА ПРЕИМУЩЕСТВЕННО В ПЕТЕРБУРГ

ПРОПОРЦИИ ФУНКЦИЙ В ПРОЕКТЕ

ОБЩАЯ ПРОПОРЦИЯ ФУНКЦИЙ В ПРОЕКТЕ

% КВ. М. ЗАСТРОЙКИ

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗАСТРОЙКИ 7 241 120 кв. м.
ОБЪЕМ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 4 300 000 кв. м.
ОБЪЕМ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 3 141 120 кв. м.

ОБЪЕМЫ НЕЖИЛЫХ ФУНКЦИЙ

ТЫС. КВ. М. ЗАСТРОЙКИ

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.....1 050,0
ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ....364,6
ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....800,5
РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ФИТНЕСС.....221,5
ГОСТЕВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....104,5
МНОГОЭТАЖНЫЕ ПАРКИНГИ.....600,0

КРИТЕРИИ КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ: ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ.
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ДОКЛАД. МОСКВА, 2011

/ САМОРЕАЛИЗАЦИЯ И РАСКРЫТИЕ ПОТЕНЦИАЛА ЛИЧНОСТИ

/ КОМФОРТНАЯ И ДОСТУПНАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

/ СОЦИАЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

/ ДОСТАТОЧНОСТЬ КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАЗНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ГРУПП И ВЫСОКАЯ ЖИЛИЩНАЯ МОБИЛЬНОСТЬ

/ БЕЗОПАСНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

/ ЭКОЛОГИЧНОСТЬ СРЕДЫ

/ КУЛЬТУРНОЕ НАПОЛНЕНИЕ СРЕДЫ

/ РАЗВИТОЕ ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЕ (УЧАСТИЕ ГОРОЖАН)

/ ПЛОТНАЯ И КОМФОРТНАЯ СОЦИАЛЬНО-КОММУНИКАТИВНАЯ СРЕДА (SOCIABILITY), ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ОБЩЕНИЯ: САМОУПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ И ПРИДОМОВЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ И ДР.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА – НЕ ДОТАЦИОННЫЙ АСПЕКТ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА, НО ФАКТОР ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ И ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ И КАПИТАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ПРИОБРЕТЕНО 75% АКЦИЙ ЛОКС

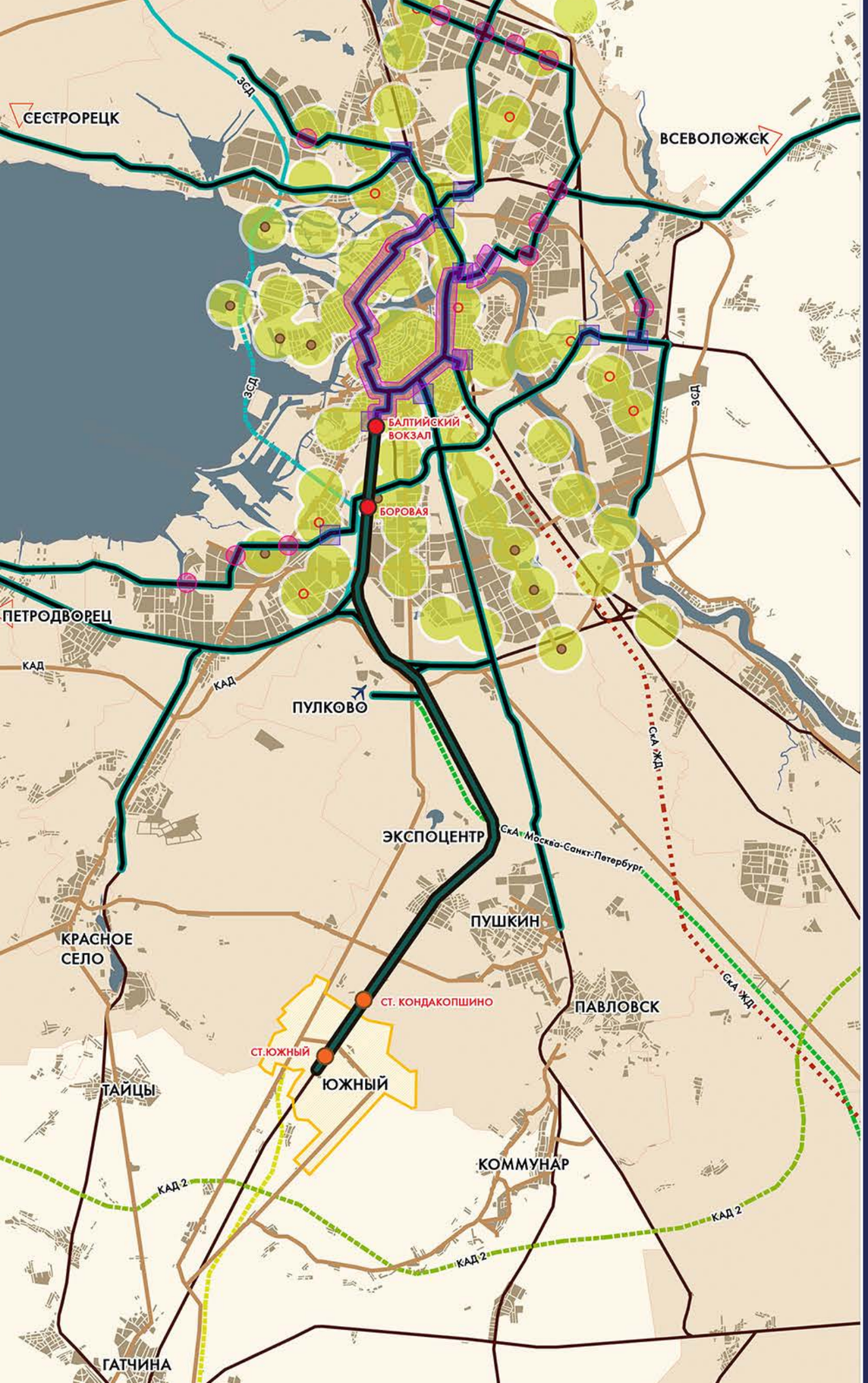
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

ГС ЮЖНЫЙ МОЖЕТ РАССЧИТЫВАТЬ НА МОЩНОСТИ НОВОЙ ПОДСТАНЦИИ "ПУЛКОВСКАЯ" 330 КВ – МОЩНОСТЬ ПОДСТАНЦИИ ВДВОЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОТРЕБНОСТИ ПРОЕКТА В ЭНЕРГОСНАБЖЕНИИ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ДО 2015 Г. ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС ШОССЕЙНАЯ-2 В ТОСНЕНСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ЕЕ МОЩНОСТЬ В 6 РАЗ ПРЕВЫШАЕТ ПОТРЕБНОСТИ ГС ЮЖНОГО В ПРИРОДНОМ ГАЗЕ

СВЯЗНОСТЬ ПАССАЖИРСКИМ ТРАНСПОРТОМ С СПБ



// БЫСТРАЯ И КОМФОРТНАЯ СВЯЗЬ ПАССАЖИРСКИМ ТРАНСПОРТОМ СО ВСЕМИ РАЙОНАМИ СПБ

// ОРИЕНТАЦИЯ НА ПЛАНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНИИ АЭРОЭКСПРЕССА

// СТРАТЕГИЯ – БЕСПЕРЕСАДОЧНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ С СЕТЬЮ ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, МОДЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВСЕЙ АГЛОМЕРАЦИИ СПБ

// МЕРОПРИЯТИЯ:

/ СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ВОКЗАЛА В ГС ЮЖНЫЙ.

/ РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО УЧАСТКА ПУТИ НАПРАВЛЕНИЯ "ГАТЧИНА-ВАРШАВСКОЕ" ДО БАЛТИЙСКОГО ВОКЗАЛА, ИНТЕГРАЦИЯ С ПРОЕКТОМ "АЭРОЭКСПРЕСС" ДО АЭРОПОРТА ПУЛКОВО
В ПЕРСПЕКТИВЕ – ФОРМИРОВАНИЕ ЭКСПРЕСС ДВИЖЕНИЯ ДО Г. ГАТЧИНА, СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ НА БАЛТИЙСКОМ ВОКЗАЛЕ, У СТАНЦИИ МЕТРО БОРОВАЯ И В РАМКАХ УЗЛА ПУЛКОВО-ЭКСПОФОРУМ

/ В ПЕРСПЕКТИВЕ – ИНТЕГРАЦИЯ ЖД СИСТЕМЫ С ОБЩЕГОРОДСКОЙ СИСТЕМОЙ МАГИСТРАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА НА БАЗЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ ЖД И ВЫДЕЛЕННЫХ ТРАМВАЙНЫХ ЛИНИЙ, ПЕРЕХОД НА LRT

УСЛОВИЯ УСПЕХА ГОРОДА-СПУТНИКА

ЗАНЯТОСТЬ

// МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАНЯТОСТЬ
// БОЛЕЕ ПОЛОВИНЫ ЗАНЯТОСТИ – ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ИЛИ КАК МИНИМУМ С ВЫСШИМ ОБРАЗОВАНИЕМ
// УРОВЕНЬ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАНЯТЫХ НЕ НИЖЕ СРЕДНЕГО ПО СПБ 42%
// НЕ МЕНЕЕ 10% НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА-СПУТНИКА БУДЕТ РАБОТАТЬ В НЕМ

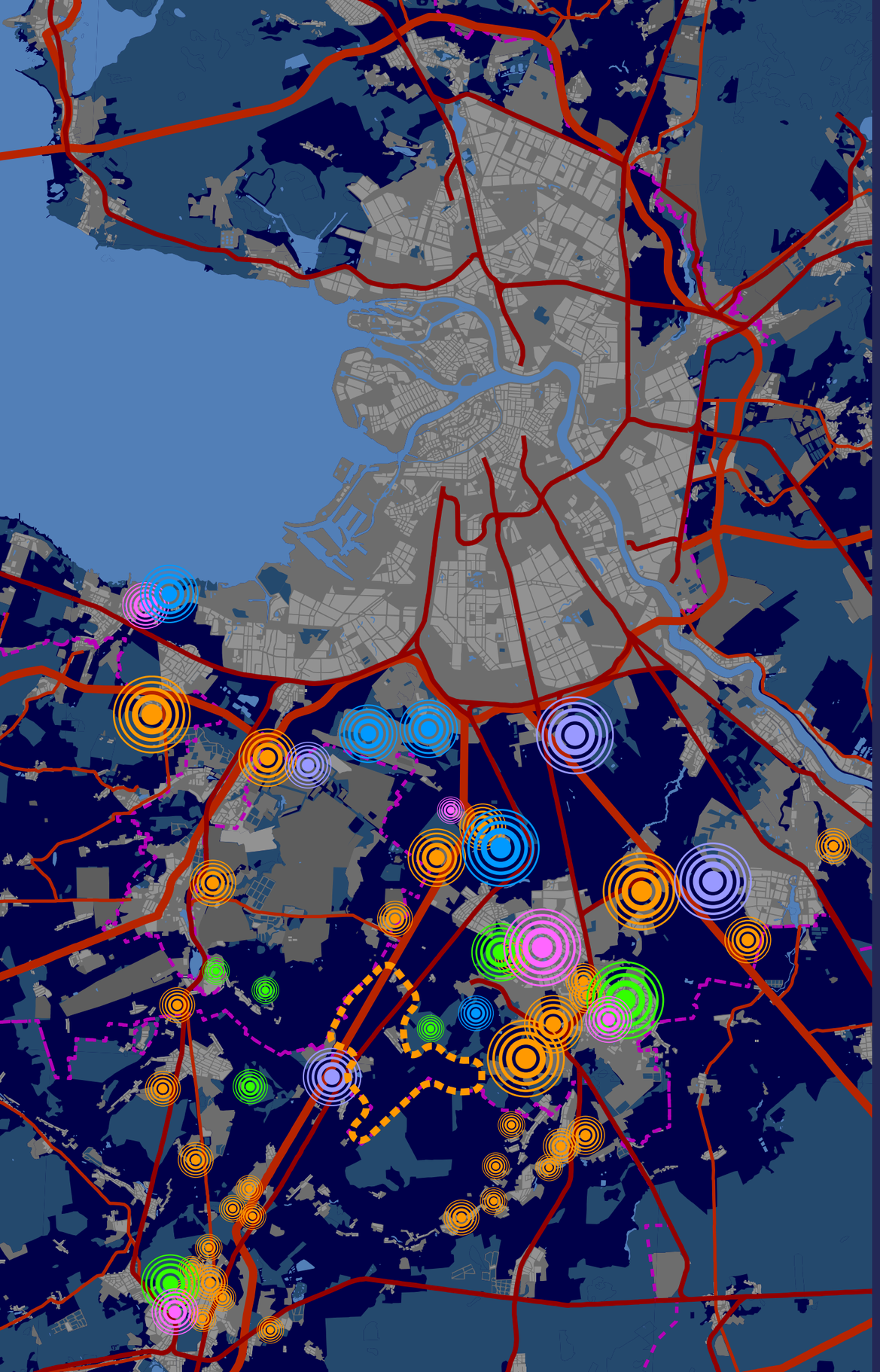
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

// ПЕРЕГРУЗКА ВНЕШЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕ ПРЕВЫШАЕТ СРЕДНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАГРУЖЕННОСТИ ДЛЯ ДРУГИХ НАПРАВЛЕНИЙ ЛЕНОБЛАСТЬ-ПЕТЕРБУРГ
// УРОВЕНЬ КОМФОРТА, ЧАСТОТЫ И ВРЕМЕНИ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ СПУТНИК-СПБ
/ НЕ НИЖЕ СРЕДНИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ДРУГИМ НАПРАВЛЕНИЯМ
/ НЕ НИЖЕ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ КЛЮЧЕВЫМИ РЕЗИДЕНТАМИ ГОРОДА-СПУТНИКА

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

// СОБЛЮДЕНИЕ БАЗОВЫХ НОРМАТИВОВ (РЕГИОНАЛЬНЫХ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ)
/ ПО ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
/ ПО НОРМАМ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКОЛОГИЧНОСТИ
// ЖИЛЬЕ ЗАНИМАЕТ НЕ БОЛЕЕ 40-45% ОБЩЕГО ОБЪЕМА ЗАСТРОЙКИ
// ЖИЛЬЕ КЛАССА ЭКОНОМ+ И НИЖЕ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 40% ЗАСТРОЙКИ
// НИЗКАЯ ЦЕНА ЖИЛЬЯ БУДЕТ НЕ ЕДИНСТВЕННЫМ КОНКУРЕНТНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ПРОЕКТА

// ВВОД В ФАЗЕ ЗАПУСКА ПРОЕКТА ЖИЛЬЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ МЕНЕЕ МИНИМАЛЬНЫХ РАСЧЕТНЫХ ОБЪЕМОВ
// ВВОД В КАЖДОЙ ФАЗЕ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА ЖИЛЬЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ МЕНЕЕ МИНИМАЛЬНЫХ РАСЧЕТНЫХ ОБЪЕМОВ



ГС ЮЖНЫЙ – СТРАТЕГИЧЕСКИ ВАЖНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ПЕТЕРБУРГА

// ОСНОВА ДЛЯ ПОЛИЦЕНТРИЧНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА

// СОЗДАНИЕ ГОРОДА СПУТНИКА ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ

// СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ

// СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВОГО КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

// ОСНОВА ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ И ТИРАЖИРОВАНИЯ ПЕРЕДОВЫХ УПРАВЛЕЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В ЦЕЛОМ РЯДЕ ОТРАСЛЕЙ

// РАЗВИВАЕТ СЕТЬ ВАЖНЫХ ПАРТНЕРСКИХ СВЯЗЕЙ ДЛЯ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

// ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИВЕСТИЦИЙ И РОСТ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

ПРОЕКТ ГС ЮЖНЫЙ ОБРЕТАЕТ НОВОЕ КАЧЕСТВО:
ИЗ ЧАСТНОГО ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОЕКТА ОН ПРЕВРАЩАЕТСЯ
В ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА И АГЛОМЕРАЦИИ
И СОЗДАЕТ МОДЕЛЬ НОВОГО ПОДХОДА К ДЕВЕЛОПМЕНТУ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОРОДОВ – В МАСШТАБАХ СТРАНЫ

ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ НОВОГО ТИПА

КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДА-СПУТНИКА ЮЖНЫЙ

ЕВРОПЕЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Урбаника

ОТКРЫТАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ГОРОД

urbanlab.spb@gmail.com

РАБОЧАЯ ГРУППА ЕУ СПБ

ОЛЕГ ПАЧЕНКОВ	ЕУ СПБ / ЦНСИ / О.Л.Г.
	КООРДИНАТОР ПРОЕКТА
АНТОН ФИНОГЕНОВ	УРБАНИКА
ДАНИЯР ЮСУПОВ	U:LAB.SPB
СОФИЯ ЧИЛИНГАРОВА	О.Л.Г.
ДМИТРИЙ КОМЕНДЕНКО	СПБГУ
МАРИЯ ПОДКОРЫТОВА	СПБГУ
ОЛЬГА ФРОЛОВА	УРБАНИКА
ЕВГЕНИЯ КОЛЕСОВА	УРБАНИКА
ЕКАТЕРИНА КОТОВА	УРБАНИКА
АЛЕКСАНДР ХОЛОДНОВ	УРБАНИКА
АЛЕКСАНДРА НЕНЬКО	ГУ ВШЭ СПБ
ЛИЛИЯ ВОРОНКОВА	ЦНСИ, DAMM & LANDL
БОРИС ЮШЕНКОВ (НЕЗАВИСИМЫЙ КОНСУЛЬТАНТ)	

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2013